

Индивидуальная жилая застройка на Западном берегу Кольского залива, с видом на г. Мурманск и залив.

Земля категория – Земли населённых пунктов

Виды разрешённого использования - размещение Индивидуальных домов.

Территория г. Мурманск Первомайский округ (прописка, почтовый адрес, интернет Ростелеком 800 мегабит)

Участки по 10 соток

Фундамент монолитная плита 250мм с двойным армированием

В дом заведены все индивидуальные коммуникации (кабель для подключения к электропитанию, ПНД труба для подключения к скважине, Система водоотведения с индивидуальной аэрационной системой очистки.

#### ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДОМА

<b>Фундамент</b>	
<b>Гидроизоляция</b>	Рубероид. Укладывается между фундаментом и обвязочным венцом.
<b>Обвязочный венец</b>	Не строганный брус 200x150мм., камерной сушки. Производится обработка огне-био защитным составом. По низу дома монтируются полимерные отливы RAL 8017
<b>Лаги</b>	Нет.
<b>Черновой пол</b>	Первого этажа: нет. Второго этажа: сухая, строганная доска 30x100мм., с шагом 100мм.
<b>Чистовой пол</b>	Первого этажа: экструдированные плиты 100мм., и 50мм., друг на друга с монтажом на жидкие гвозди, по верх неё укладываются шпунтованные плиты Квикдек 22мм., с промазкой швов жидким гвоздём.
<b>Каркас</b>	Стойки, пояса и раскосы из бруса 40x200мм., камерной сушки. Производится обработка огне-био защитным составом. Стойки каркаса устанавливаются через каждые 600мм. Допуск на геометрические параметры каркаса +/- 50мм., по длине каждой стороны. Производится монтаж контр-рейки из бруска 20x50мм. По низу дома, зазор между каркасом дома и внешней отделкой закрывается мелкоячеистой сеткой.

<b>Перегородки</b>	Каркасные из бруса 50x100мм., камерной сушки. Производится обработка огне-био защитным составом.
<b>Высота этажей</b>	Первого этажа 3.00м+-5см. Второго этажа 2.40м+-5см.
<b>Балки перекрытия</b>	Брус 50x150мм., камерной сушки..= Производится обработка огне-био защитным составом. Перекрытия укладываются с шагом 600мм.
<b>Утепление</b>	<b>200мм.</b> , базальтовым утеплителем Роквул: стены первого и второго этажа, потолок второго этажа. Перегородки и межэтажное перекрытие утепляются в <b>100мм.</b>
<b>Пароизоляция</b>	Ондутис «R70»: стены и перегородки первого этажа, перекрытие между первым и вторым этажом, стены, перегородки и потолок второго этажа. В один слой.
<b>Ветро-влаго защита</b>	Ондутис «A120»:снаружи стены первого и второго этажа.
<b>Гидро-ветро защита</b>	Ондутис «SA115»: крыша по стропильной системе.
<b>Внутренняя отделка</b>	Сухая, хвойная имитация бруса 16мм., класс «АВ» с заводской покраской Тиккурила, цвет «Lumi 5060»: стены первого и второго этажа вокруг лестницы.  Потолок первого этажа и второго этажа подшивается сухой строганной доской 20x100мм., с шагом 500мм.
<b>Наружная отделка</b>	Сухая, хвойная имитация бруса 16мм., класс «АВ» с заводской покраской Тиккурила, цветLumi 5060: стены, фронтоны, карнизы. Монтаж имитации на пневмооборудование.  По верх имитации бруса производится монтаж декоративных реек, в соответствии с проектом, с заводской покраской Тиккурила, цвет «Прутик 5076».
<b>Аттиковая стена</b>	Подъём на 1500мм., из бруса 40x200мм., камерной сушки..= Производится обработка огне-био защитным составом. Производится обработка огне-био защитным составом.
<b>Окна</b>	ПВХ 2-х камерные стеклопакеты с наружной ламинацией профиля, цвет RAL8017. С фурнитурой и полимерными отливами RAL 8017.
<b>Двери</b>	Входнаяметаллические Гарда «Медный антик» с фурнитурой.

	Межкомнатных дверей нет.
<b>Лестница</b>	С перилами, столбами и точёными балясами. Ступени на лестнице из строганной доски 30x250мм. Ширина лестницы (марш) 900мм. Тетива лестницы сечением 60x250мм.
<b>Терраса</b>	С опорным столбом из строганного бруса 150x150мм., с заводской покраской Тиккурила, цвет «Прутик 5076». При входе устанавливается приступок. Потолок террасы подшит хвойная имитация бруса 16мм., класс «АВ» с заводской покраской Тиккурила, цвет Lumi 5060
<b>Карнизные свесы</b>	Карнизные свесы подшиваются сухой, хвойной имитацией бруса 16мм., класс «АВ» с заводской покраской Тиккурила, цвет Lumi 5060. Ширина карнизного свеса 500мм.
<b>Стропильная система</b>	Крыша двускатная. Высота конька 4000мм.+100мм. Стропильная система выполняется из бруса 40x200мм., камерной сушки, с шагом 600мм. Производится обработка огне-био защитным составом. Производится монтаж контр-рейки из бруска 40x50мм. Производится обработка огне-био защитным составом. Обрешетка из обрезной доски 20мм, укладывается с шагом не более 300мм. Производится обработка огне-био-защитным составом.
<b>Кровельное покрытие</b>	Металлочерепица Монтерей, толщина 0,5мм. Цвет – коричневый RAL 8017 Производится монтаж снегодержателей в цвет кровли RAL 8017 По фасаду дома производится монтаж металлической, водосточной системы в цвет кровли RAL 8017, с одной точкой слива.