

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства: «Четырнадцатизэтажный жилой дом с многофункциональным комплексом «Молодежный».

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ООО «Север Сити Плюс».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 183038, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 7, пом. 17.

1.3. Режим работы: с 9:00 до 17:00.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 51 № 001934206,

выдано "20" января 2016г. ИФНС России по г. Мурманску

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 51 № 001931649,
выдано "20" января 2016г. ИФНС России по г. Мурманску.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Васин Александр Сергеевич	90 %
Акционерное общество «Агентство Мурманнедвижимость»	10 %

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Опыт участия в проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в строительстве в течение предыдущих 3 (трех) лет отсутствует.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: лицензируемая деятельность отсутствует. Организация застройки осуществляется с привлечением всех участников строительства, имеющих допуски СРО, на договорной основе.

1.8. Финансовый результат текущего года: 980 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 628 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 9 319 000 руб.

Финансовый результат за январь-декабрь 2016 г.: 1 488 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2016 г.: 89 808 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 г.: 37 152 000 руб.

Финансовый результат за январь-март 2017 г.: 381 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2017 г.: 22 320 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2017 г.: 116 907 000 руб.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства: «Четырнадцатизэтажный жилой дом с многофункциональным комплексом «Молодежный».

1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: ООО «Север Сити Плюс».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 183038, г. Мурманск, ул. Пушкинская, д. 7, пом. 17.

1.3. Режим работы: с 9:00 до 17:00.

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 51 № 001934206,

выдано "20" января 2016г. ИФНС России по г. Мурманску

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 51 № 001931649,

выдано "20" января 2016г. ИФНС России по г. Мурманску.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
Васин Александр Сергеевич	90 %
Акционерное общество «Агентство Мурманнедвижимость»	10 %

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет:

Опыт участия в проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в строительстве в течение предыдущих 3 (трех) лет отсутствует.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: лицензируемая деятельность отсутствует. Организация застройки осуществляется с привлечением всех участников строительства, имеющих допуски СРО, на договорной основе.

1.8. Финансовый результат текущего года: 980 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 628 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 9 319 000 руб.

Финансовый результат за январь-декабрь 2016 г.: 1 488 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2016 г.: 89 808 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2016 г.: 37 152 000 руб.

Финансовый результат за январь-март 2017 г.: 381 000 руб.

Размер кредиторской задолженности на 31 марта 2017 г.: 22 320 000 руб.

Размер дебиторской задолженности на 31 марта 2017 г.: 116 907 000 руб.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства:

Получение прибыли за счёт инвестирования средств в жилищное строительство с последующей реализацией объектов строительства.

2.2. Этапы реализации проекта строительства:

1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации;
2. Строительство объекта;
3. Ввод объекта строительства в эксплуатацию.

2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – 4 квартал 2016 года

Окончание строительства - 4 квартал 2018 года

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

ООО «Центр экспертизы строительных проектов» г. Санкт-Петербург

- Положительное заключение №78-2-1-0027-14 на проектную документацию;

- Положительное заключение №1-4-1-0037-14 на результаты инженерных изысканий;

2.5. Разрешение на строительство выдано: Комитетом градостроительства и территориального развития Администрации муниципального образования г. Мурманск.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Договором о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № б/н от 28.09.2016г., Договором № 8440 от 21.07.2005 зарегистрированным Управлением Федеральной регистрационной службы по Мурманской области 12.10.2016 за номером 51-51/001-51/001/008/2016-5018/1,3.

2.7. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка - Муниципальное образование город Мурманск

Площадь земельного участка составляет: 8220 кв.м

Кадастровый номер: 51:20:002129:0044

Описание границ земельного участка: Участок строительства расположен в Октябрьском административном округе, в 11 метрах от здания №10, по проспекту Кольскому. Территория, отведенная под застройку, ограничена: с севера - территорией многоэтажных общежитий №1, №2 по пр. Кольский и территорией ГСК №91; с востока – территорией СДЮСШ ОР №13; с юга – улицей Капитана Пономарёва, с запада – проспектом Кольский.

Элементы благоустройства:

1. Детская площадка;
2. Места стоянок автотранспорта, в том числе для маломобильных групп населения;
3. Асфальтовые проезды и тротуары;
4. Озеленение территории, малые архитектурные формы.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта:

- Жилой многоквартирный четырнадцатизэтажный дом находится по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, 129 квартал, проспект Кольский, дом 12;

- Многофункциональный комплекс находится по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, 129 квартал, проспект Кольский, дом 14.

Объект включает в себя: Жилой многоквартирный 14-ти этажный дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, многофункциональный комплекс, 2БКТПБ, детская, хозяйственная, парковочные площадки, благоустройство территории, подпорные стенки (ж/б и шпунтовые), наружное освещение территории.

Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей:

14-ти этажное жилое здание со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже, 4-х этажное здание МФК, 2БКТПБ.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: 14-ти этажный многоквартирный дом, 169 квартир, строительный объём 43526,52 кв.м, площадь застройки 1042,3 кв.м, общая площадь 11267,65 кв.м, общая площадь жилых помещений 7583,46 кв.м, МФК общая площадь 5461,06 м².

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): Многофункциональный комплекс (торговые, спортивно-оздоровительные, банковские помещения, офисы на 1-ом этаже многоквартирного дома).

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестничные клетки, коридоры, помещения уборщиц, тепло пункт, электрощитовая, водомерный узел, лифты.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2018 года.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. ООО «СеверСити Плюс» (заказчик-застройщик)
2. Комитет градостроительства и территориального развития г. Мурманска;
3. Отдел Государственного строительного надзора Министерства строительства и территориального развития Мурманской области
4. ООО «АПИМ «Артель+» (проектировщик)
5. ООО «АСМ-Инвест» (строительный контроль)
6. Генеральный подрядчик и субподрядчики

2.11. Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных Застройщиком).

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляется в уполномоченных страховых компаниях.

2.12. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 688 млн. рублей.

2.13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «АСМ» - генеральный подрядчик.

2.14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Выплата авансовых платежей. Оплата выполненных работ.

2.15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Иные договоры отсутствуют.

**Заместитель генерального
директора**



Зиссер В.М.

05.07.2017 г.