

УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 5 от «11» сентября 2017  
Генеральный директор  
ООО "Форос - недвижимость"

Миролубова С.А.



**ПОЛИТИКА**

**В ОБЛАСТИ ОБРАБОТКИ И ЗАЩИТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

**ООО «ФОРΟΣ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика в отношении обработки персональных данных (далее - Политика) ООО «Форос-недвижимость», ИНН 5190104558, 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Профсоюзов, 22, e-mail: [dom@foros51.ru](mailto:dom@foros51.ru) (далее — Оператор), разработана в целях реализации требований действующего законодательства Российской Федерации и направлена на защиту прав и свобод физических лиц, персональные данные которых обрабатывает Оператор.

1.2. Политика содержит сведения, подлежащие раскрытию в соответствии с ФЗ «О персональных данных». Политика определяет порядок сбора, хранения, передачи и иных видов обработки персональных данных физических лиц в ООО «Форос-недвижимость», содержит сведения о реализуемых требованиях к защите и безопасности персональных данных.

1.3. Политика является общедоступным документом. Общедоступность Политики обеспечивается публикацией на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [www.foros51.ru](http://www.foros51.ru); в открытом доступе на информационном стенде в офисном помещении ООО «Форос-недвижимость» на первом этаже здания по адресу: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Профсоюзов, 22.

1.4. База данных информации, содержащей персональные данные граждан Российской Федерации, находится по месту осуществления деятельности.

1.5. Субъект персональных данных принимает решение о предоставлении его персональных данных и дает согласие на их обработку свободно, своей волей и в своем интересе. Если иное не установлено действующим законодательством, согласие на обработку может быть дано субъектом или его представителем в любой форме, позволяющей подтвердить факт его получения. Получение согласия пользователей сайта Оператора на обработку персональных данных в соответствии с настоящей Политикой осуществляется посредством проставления «галочки» пользователем в соответствующей веб-форме сайта. Используя сайт ООО «Форос-недвижимость», пользователь выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящей Политикой.

1.6. Для реализации своих прав и законных интересов субъекты персональных данных могут получить разъяснения по вопросам обработки персональных данных, направить ООО «Форос-недвижимость» требования о получении сведений, прекращении обработки персональных данных, любые иные сообщения и требования, связанные с обработкой персональных данных, следующими способами:

- обратившись в ООО «Форос-недвижимость» лично или с помощью представителя в рабочие дни с понедельника по пятницу с 11.00 до 17.00 (183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Профсоюзов, 22);

- направив соответствующий письменный запрос в свободной форме по адресу местонахождения ООО «Форос-недвижимость»: 183038, Мурманская область, город Мурманск, улица Профсоюзов, 22 или по электронной почте по адресу: [dom@foros51.ru](mailto:dom@foros51.ru)

В случае направления письменного запроса в тексте запроса необходимо указать:

- фамилию, имя, отчество субъекта персональных данных или его представителя;

- номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, данные доверенности, иного документа на право представления субъекта;

- сведения, подтверждающие наличие у субъекта персональных данных отношений с ООО «Форос-недвижимость»;

- контактные данные для обратной связи с целью направления ООО «Форос-недвижимость» ответа на запрос;

- подпись субъекта персональных данных (или его представителя).

Если запрос отправляется в электронном виде, то он должен быть оформлен в виде электронного документа и подписан электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2. ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛИТИКИ.

### ПРАВОВЫЕ ОСНОВАНИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

2.1. Основные определения:

**персональные данные** - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных). К персональным данным, в частности, относятся: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; адрес; сведения о семейном, социальном, имущественном положении; сведения об образовании; профессии, опыте работы, доходах, месте работы; номер телефона; адрес электронной почты;

**биометрические персональные данные** - сведения, которые характеризуют физиологические и биологические особенности субъекта персональных данных, на основании которых можно установить его личность и которые используются для установления личности;

**оператор персональных данных (оператор)** - государственный орган, муниципальный орган, юридическое или физическое лицо, самостоятельно или совместно с другими лицами организующие и (или) осуществляющие обработку персональных данных, а также определяющие цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными. В целях настоящей Политики под оператором персональных данных понимается ООО «Форос-недвижимость»;

**обработка персональных данных** - любое действие (операция) или совокупность действий (операций) с персональными данными, совершаемых с использованием средств автоматизации или без их использования. Обработка персональных данных включает в себя, в том числе: сбор; запись; систематизацию; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передачу (распространение, предоставление, доступ); обезличивание; блокирование; удаление; уничтожение;

**автоматизированная обработка персональных данных** - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

**распространение персональных данных** - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

**предоставление персональных данных** - действия, направленные на раскрытие персональных данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

**блокирование персональных данных** - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

**уничтожение персональных данных** - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

**обезличивание персональных данных** - действия, в результате которых становится невозможным без использования дополнительной информации определить принадлежность персональных данных конкретному субъекту персональных данных;

**информационная система персональных данных** - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств;

**согласие субъекта персональных данных на их обработку** - решение субъекта персональных данных о предоставлении его персональных данных и согласие на их обработку. Согласие дается субъектом свободно, своей волей и в своем интересе. Согласие на обработку персональных данных должно быть конкретным, информированным и сознательным. Согласие на обработку персональных данных может быть дано субъектом персональных данных или его представителем в любой позволяющей подтвердить факт его получения форме, если иное не установлено действующим законодательством. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных;

**конфиденциальность персональных данных** - все обрабатываемые ООО «Форос-недвижимость» персональные данные являются конфиденциальной, строго охраняемой информацией в соответствии с законодательством. Оператор и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

**безопасность персональных данных** - защищенность персональных данных от неправомерного и/или несанкционированного доступа к ним, уничтожения, изменения,

блокирования, копирования, предоставления, распространения, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;

2.2. Правовым основанием обработки персональных данных является совокупность правовых актов, внутренних документов ООО «Форос-недвижимость», договоров, заключаемых с субъектом персональных данных, согласий на обработку персональных данных, во исполнение которых и в соответствии с которыми ООО «Форос-недвижимость» осуществляет обработку персональных данных. В том числе, но не ограничиваясь:

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 8.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Федеральный закон от 21.11.1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральный закон от 01.04.1996 г. № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»;
- Федеральный закон от 29.11.2010 г. № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
- Приказ Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558 «Об утверждении «Перечня типовых управленческих архивных документов, образующихся в процессе деятельности государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, с указанием сроков хранения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 N 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации"
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 N 1119 "Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных";
- подзаконные акты, определяющие случаи и особенности обработки персональных данных, руководящие и методические документы Роскомнадзора, иных уполномоченных органов;
- иные нормативно - правовые акты РФ;
- Устав ООО «Форос-недвижимость»;
- локальные нормативные акты ООО «Форос-недвижимость»;
- договоры, заключаемые между ООО «Форос-недвижимость» и субъектом персональных данных;
- согласия на обработку персональных данных субъекта персональных данных.

### **3. СУБЪЕКТЫ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.**

#### **ЦЕЛИ И СРОКИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

3.1. ООО «Форос-недвижимость» осуществляет обработку персональных данных субъектов в целях осуществления возложенных на ООО «Форос-недвижимость» функций, полномочий и обязанностей в соответствии с действующим законодательством, уставной деятельностью и бизнес-процессами.

3.2. Сроки обработки персональных данных определяются исходя из целей обработки, срока действия договора с субъектом персональных данных, требований действующего законодательства, правил работы архивов организаций, сроков исковой давности.

3.3. Источниками персональных данных, обрабатываемых в ООО «Форос-недвижимость», являются сами субъекты персональных данных, их законные представители, общедоступные источники персональных данных, третьи лица (физические и юридические лица, в случаях, установленных законодательством, в том числе уполномоченные государственные органы, суды). Если персональные данные можно получить только у третьей стороны, то субъект персональных данных должен быть уведомлен об этом или от него должно быть получено согласие.

3.4. ООО «Форос-недвижимость» осуществляет обработку персональных данных следующих категорий субъектов персональных данных:

#### 3.4.1. Соискатели на вакантные должности

Персональные данные: фамилия, имя, отчество; данные об образовании; опыт работы; место работы; контактный телефон; почтовый адрес; адрес электронной почты.

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: принятие решения о приеме на работу (заключения трудового договора с ООО «Форос-недвижимость») либо об отказе в приеме на работу, формирование кадрового резерва с согласия субъектов персональных данных.

Срок обработки: до принятия решения о приеме или отказе в приеме на работу, в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных.

Исключение составляют случаи, когда от имени соискателя действует кадровое агентство, с которым он заключил соответствующий договор, а также при самостоятельном размещении соискателем своего резюме, доступного неограниченному кругу лиц, в сети Интернет.

В случае отказа в приеме на работу Оператор прекращает обработку персональных данных соискателя в течение 30 дней в соответствии с ч. 4 ст. 21 ФЗ «О персональных данных». Если соискатель предоставил согласие на внесение его в кадровый резерв, Оператор может продолжить обработку персональных данных в течение срока, указанного в согласии.

#### 3.4.2. Работники ООО «Форос-недвижимость»

Персональные данные: фамилия, имя, отчество; пол; год, месяц, дата рождения; место рождения; гражданство; адрес регистрации и фактического места жительства; семейное и имущественное положение; образование, специальность, профессия, должность; серия, номер, дата выдачи документов об образовании и их действительность; трудовой стаж; знание иностранных языков; доходы; контактные данные (в том числе номер телефона и адрес электронной почты); тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность; дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе; отношение к воинской обязанности; состояние здоровья (в рамках трудовых отношений субъекта персональных данных с ООО «Форос-недвижимость»), табельный номер, идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; страховые взносы на ОМС; страховые взносы на ОПС; налоговые вычеты; льготные выплаты; временная нетрудоспособность; выход на пенсию; сведения о пребывании за границей; банковские реквизиты; данные трудовой книжки; данные свидетельства о рождении детей; фотография.

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: выполнение возложенных на ООО «Форос-недвижимость» как работодателя функций, полномочий и обязанностей в целях соблюдения трудового, налогового и пенсионного законодательства Российской Федерации, при трудоустройстве, обучении и продвижении на службе, в том числе для заключения и исполнения трудового договора, учета рабочего времени, контроля качества работы, социального и пенсионного страхования, выплаты заработной платы, предоставления отпусков, пользование льготами, добровольного страхования жизни, здоровья, от несчастных случаев, организации командировок, представления интересов ООО «Форос-недвижимость» (оформления доверенностей, приказов, электронных цифровых подписей), обеспечения безопасности работника, обеспечения сохранности имущества, досудебной и судебной защиты прав, формирования кадрового резерва, предоставления дополнительных льгот, участия в корпоративных мероприятиях; открытия личных банковских счетов работников ООО «Форос-недвижимость» для перечисления заработной платы; публикации на сайте, во внутренних справочниках, адресных книгах организации; принятия решений по вопросам, определенным Уставом ООО «Форос-недвижимость».

Срок обработки: срок действия трудового договора, в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных, документы, необходимые для исчисления, удержания и перечисления налога: 4 года в соответствии с подп. 5 п. 3 ст. 24 НК РФ, бухгалтерская документация:

5 лет в соответствии со ст. 29 Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», хранение в соответствии со сроками, установленными Приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558.

Оператор обрабатывает персональные данные уволенных работников в течение срока, установленного п. 5 ч. 3 ст. 24 части первой Налогового Кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ, ч. 1 ст. 29 Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, хранение в соответствии со сроками, установленными Приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558 и иными нормативными правовыми актами.

#### **3.4.3. Родственники работников ООО «Форос-недвижимость»**

Персональные данные: фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес регистрации и фактического места жительства, контактные данные.

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: выполнение возложенных на ООО «Форос-недвижимость» как работодателя функций, полномочий и обязанностей в целях соблюдения трудового, налогового, пенсионного, семейного законодательства Российской Федерации.

Срок обработки: срок действия трудового договора с работником, в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных, в соответствии со сроками, установленными Приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558.

#### **3.4.4. Физические лица, с которыми ООО «Форос-недвижимость» заключаются договоры гражданско-правового характера**

Персональные данные: фамилия, имя, отчество; дата рождения, паспортные данные, банковские реквизиты, телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты; серия, номер, дата выдачи документов об образовании и их действительность; идентификационный номер налогоплательщика; номер свидетельства пенсионного страхования;

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: ведение переговоров, заключение и исполнение договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных.

Срок обработки: срок действия договора, в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных, документы, необходимые для исчисления, удержания и перечисления налога: 4 года в соответствии с подп. 5 п. 3 ст. 24 НК РФ, бухгалтерская документация: 5 лет в соответствии со ст. 29 Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", хранение в соответствии со сроками, установленными Приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558.

#### **3.4.5. Заказчики (потребители, клиенты) ООО «Форос-недвижимость»**

Персональные данные: фамилия, имя, отчество; пол; тип, серия и номер документа, удостоверяющего личность; дата выдачи документа, удостоверяющего личность, и информация о выдавшем его органе; год, месяц, дата рождения; место рождения; гражданство; адрес регистрации и фактического места жительства; семейное положение; сведения о составе и членах семьи; доходы; имущественное положение; место работы; образование, профессия, должность; идентификационный номер налогоплательщика; номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования; сведения о принадлежащем клиенту недвижимом имуществе (объект договора); телефон, адрес электронной почты.

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: обработка персональных данных необходима для продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем; для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, а также для заключения договора по инициативе субъекта персональных данных или договора, по которому субъект персональных данных будет являться выгодоприобретателем или поручителем; для информационного обеспечения Общества и клиентов. Оператор осуществляет обработку персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных либо по его просьбе (персональные данные,

сделанные общедоступными субъектом персональных данных), включая размещение на корпоративном сайте Общества.

Для достижения целей обработки персональных данных и с согласия клиентов Оператор предоставляет персональные данные или поручает их обработку следующим лицам:

- Росфинмониторинг;
- Сайты объявлений о продаже недвижимости (в рамках договора);
- Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней (при наличии доверенности);
- Нотариусы (при наличии доверенности).

Срок обработки: срок действия договора, в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных, документы, необходимые для исчисления, удержания и перечисления налога: 4 года в соответствии с подп. 5 п. 3 ст. 24 НК РФ, бухгалтерская документация: 5 лет в соответствии со ст. 29 Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", хранение в соответствии со сроками, установленными Приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558.

#### **3.4.6. Представители юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), с которыми ООО «Форос-недвижимость» заключаются договоры**

Персональные данные: фамилия, имя, отчество; место работы, должность, паспортные данные, телефон, адрес электронной почты.

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: осуществление взаимодействия по различным направлениям хозяйственной деятельности ООО «Форос-недвижимость» ведения переговоров, заключения и исполнения договора, по которым предоставляются персональные данные работников такого юридического лица (индивидуального предпринимателя), проведения обучения, инструктажа, участия в корпоративных мероприятиях, досудебной и судебной защиты прав, выдачи доверенностей.

В случаях, предусмотренных ФЗ «О персональных данных», согласие предоставляется в письменном виде. В иных случаях согласие считается полученным при заключении договора.

Срок обработки: срок действия договора, в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных, документы, необходимые для исчисления, удержания и перечисления налога: 4 года в соответствии с подп. 5 п. 3 ст. 24 НК РФ, бухгалтерская документация: 5 лет в соответствии со ст. 29 Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", хранение в соответствии со сроками, установленными Приказом Минкультуры РФ от 25 августа 2010 г. № 558. и иными нормативными правовыми актами.

#### **3.4.7. Пользователь корпоративного сайта**

Персональные данные: фамилия, имя, отчество; телефон, адрес электронной почты.

Перечень действий по обработке: сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (предоставление, доступ); блокирование; удаление; уничтожение.

Цель обработки: ведение переговоров, продвижение услуг ООО «Форос-недвижимость», предоставление информации по услугам, акциям и специальным предложениям.

Срок обработки: в соответствии со сроком, указанным в согласии субъекта персональных данных.

3.5. ООО «Форос-недвижимость» прекращает обработку персональных данных, данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по истечению сроков обработки, при достижении целей обработки, в случае утраты необходимости в достижении этих целей (в том числе при истечении срока действия согласия или при отзыве согласия на обработку персональных данных), в случае выявления неправомерной обработки персональных данных, если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, в случае реорганизации, ликвидации ООО «Форос-недвижимость».

## **4. ПРИНЦИПЫ И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

4.1. ООО «Форос-недвижимость» придерживается следующих принципов при обработке персональных данных:

- обработка осуществляется на законной и справедливой основе;

- обработка ограничивается достижением конкретных, заранее определенных и законных целей;

- обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают целям их обработки, соответствуют по содержанию и объему заявленным целям обработки, не являются избыточными по отношению к целям обработки;

- обработка, несовместимая с целями сбора, не производится;

- объединение баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой, не допускается;

- обеспечивается точность персональных данных, их достаточность, актуальность по отношению к целям обработки, принимаются меры по удалению или уточнению неполных или неточных данных;

- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта, не дольше, чем этого требуют цели обработки, если иной срок хранения не установлен действующим законодательством, договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных;

- персональные данные не раскрываются третьим лицам и не распространяются без согласия субъекта персональных данных, кроме случаев, когда это необходимо для предупреждения угрозы жизни и здоровью субъекта персональных данных, а так же в других случаях, предусмотренных ТК РФ, ФЗ «О персональных данных» или иными федеральными законами (по запросу уполномоченных государственных органов, в целях судопроизводства);

- обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.2. Обработка персональных данных осуществляется ООО «Форос-недвижимость» с соблюдением принципов и правил, предусмотренных действующим законодательством, в том числе:

- обработка осуществляется с согласия субъекта персональных данных;

- обработка необходима для достижения целей обработки, в том числе для заключения и исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект;

- обработка необходима для защиты жизни, здоровья или иных жизненно важных интересов субъекта персональных данных, если получение согласия субъекта персональных данных невозможно;

- обработка необходима для осуществления прав и законных интересов ООО «Форос-недвижимость» или третьих лиц или для достижения общественно значимых целей при условии, что не нарушаются права и свободы субъекта персональных данных;

- обработка осуществляется в статистических или иных исследовательских целях при условии обезличивания персональных данных;

- осуществляется обработка персональных данных, доступ неограниченного круга лиц к которым предоставлен субъектом персональных данных по его просьбе (персональные данные, сделанные общедоступными субъектом персональных данных);

- осуществляется обработка персональных данных, подлежащих опубликованию или обязательному раскрытию в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Оператор не осуществляет обработку специальных категорий персональных данных, касающихся расовой, национальной принадлежности, политических взглядов, религиозных или философских убеждений, интимной жизни.

Оператор может обрабатывать специальные категории персональных данных работников (сведения о состоянии здоровья, относящихся к вопросу о возможности выполнения ими трудовых функций) на основании п.2.3. ч.2 ст.10 ФЗ «О персональных данных».

4.4. Оператор не осуществляет обработку биометрических персональных данных.

4.5. Оператор не осуществляет трансграничную передачу персональных данных.

4.6. ООО «Форос-недвижимость» вправе поручить обработку персональных данных другому лицу с согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом, на основании заключаемого с этим лицом договора. Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Оператора, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные ФЗ «О персональных данных». В поручении Оператора



должны быть определены перечень действий (операций) с персональными данными, которые будут совершаться лицом, осуществляющим обработку персональных данных, и цели обработки, должна быть установлена обязанность такого лица соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке, а также должны быть указаны требования к защите обрабатываемых персональных данных в соответствии со статьей 19 ФЗ «О персональных данных».

Ответственность перед субъектом персональных данных за действия указанного лица несет ООО «Форос-недвижимость». Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению оператора, несет ответственность перед оператором

В целях соблюдения законодательства в сфере персональных данных, для достижения целей их обработки, а также в интересах субъектов персональных данных, Оператор в ходе своей деятельности предоставляет персональные данные следующим организациям:

- Федеральной налоговой службе РФ;
- Пенсионному фонду РФ;
- Фонду социального страхования РФ;
- Страховым компаниям;
- Банкам;
- Контролирующим органам государственной власти и местного самоуправления.

4.7. ООО «Форос-недвижимость» с согласия субъекта персональных данных может включать его данные в общедоступные источники персональных данных. Сведения о субъекте персональных данных должны быть незамедлительно исключены из общедоступных источников по требованию субъекта, по решению суда или иных уполномоченных государственных органов.

4.8. ООО «Форос-недвижимость» осуществляет обработку персональных данных с использованием средств автоматизации и без их использования, с фиксацией на материальном носителе (бумажные документы). Совокупность операций обработки включает сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. При этом принятие решений, порождающих юридические последствия в отношении субъекта персональных данных или затрагивающих его права и законные интересы, на основании исключительно автоматизированной обработки персональных данных не осуществляется.

4.9. Обработка персональных данных в целях продвижения услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальными заказчиками (клиентами) с помощью различных средств связи, в том числе, но не ограничиваясь, по телефону, электронной почте, в сети Интернет, осуществляется только при условии согласия субъекта персональных данных. ООО «Форос-недвижимость» немедленно прекращает такую обработку персональных данных по требованию субъекта персональных данных.

4.10. Персональные данные могут быть получены, проходить дальнейшую обработку и передаваться на хранение как на бумажных носителях, так и в электронном виде. Персональные данные, зафиксированные на бумажных носителях хранятся в сейфах (запираемых шкафах); обрабатываемые с использованием средств автоматизации в разных целях, хранятся в разных папках (вкладках).

Не допускается хранение и размещение документов, содержащих персональные данные, в открытых электронных каталогах (файлообменниках) в ИСПД.

4.11. Уничтожение документов (носителей), содержащих персональных данных производится путем сожжения, дробления (измельчения). Для уничтожения бумажных документов допускается применение shreddera.

Персональные данные на электронных носителях уничтожаются путем стирания или форматирования носителя.

Уничтожение производится комиссией. Факт уничтожения персональных данных подтверждается документально актом об уничтожении носителей, подписанным членами комиссии.

## **5. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ И БЕЗОПАСНОСТИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ ПРИ ИХ ОБРАБОТКЕ**

5.1. Оператор назначает ответственного за организацию обработки персональных данных для выполнения обязанностей, предусмотренных ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

5.2. Оператор применяет комплекс правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных для обеспечения конфиденциальности персональных данных и их защиты от неправомерных действий:

- обеспечивает неограниченный доступ к Политике, копия которой размещена по адресу нахождения Оператора, а также размещена на сайте Оператора;

- во исполнение Политики утверждает и приводит в действие документ «Положение об обработке персональных данных» (далее — Положение) и иные локальные акты;

- производит ознакомление работников с положениями законодательства о персональных данных, а также с Политикой и Положением;

- осуществляет допуск работников к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе Оператора, а также к их материальным носителям только для выполнения трудовых обязанностей;

- устанавливает правила доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе Оператора, а также обеспечивает регистрацию и учёт всех действий с ними;

- производит оценку вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения ФЗ «О персональных данных»;

- производит определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационной системе Оператора;

- применяет организационные и технические меры и использует средства защиты информации, необходимые для достижения установленного уровня защищенности персональных данных;

- осуществляет обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принимает меры по реагированию, включая восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

- производит оценку эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных;

- осуществляет внутренний контроль соответствия обработки персональных данных ФЗ «О персональных данных», принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам, требованиям к защите персональных данных, Политике, Положению и иным локальным актам, включающий контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и их уровня защищенности при обработке в информационной системе Оператора.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ООО «ФОРΟΣ-НЕДВИЖИМОСТЬ» И СУБЪЕКТОВ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ.**

6.1. Права и обязанности субъекта персональных данных:

6.1.1. Субъект персональных данных, данные которого обрабатываются ООО «Форос-недвижимость», вправе:

- получать от ООО «Форос-недвижимость» информацию об обработке его персональных данных, в том числе: подтверждение факта обработки персональных данных, правовые основания и цели обработки, применяемые способы обработки, наименование и место нахождения Оператора, сведения о лицах (за исключением работников Оператора), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Оператором или на основании действующего законодательства, обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких данных не предусмотрен действующим законодательством, сроки обработки, в том числе сроки хранения, порядок осуществления субъектом персональных данных прав, наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Оператора, если обработка поручена или будет поручена такому лицу, иные сведения, предусмотренные действующим законодательством;

- в любой момент отозвать свое согласие на обработку персональных данных;

- требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;

- требовать извещения всех лиц, которым ранее были сообщены неверные или неполные его персональные данные, обо всех произведенных в них исключениях, исправлениях или дополнениях;

- требовать устранения неправомерных действий ООО «Форос-недвижимость» в отношении его персональных данных;

- обжаловать в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке неправомерные действия или бездействия ООО «Форос-недвижимость» при обработке его персональных данных, в том числе требовать возмещения убытков и (или) компенсации морального вреда в судебном порядке.

#### 6.1.2. Субъект персональных данных обязан:

- предоставлять ООО «Форос-недвижимость» достоверные данные, достаточные для достижения целей взаимодействия субъекта и ООО «Форос-недвижимость»;

- в случае предоставления избыточных, неполных, недостоверных данных своевременно обращаться в ООО «Форос-недвижимость» с заявлением об уничтожении, уточнении, блокировке данных;

- в случае наличия оснований полагать, что Оператор осуществляет обработку его персональных данных с нарушением требований действующего законодательства или иным образом нарушает его права и свободы, незамедлительно обращаться в ООО «Форос-недвижимость» для целей мирного урегулирования спора;

- действовать добросовестно, исключать случаи злоупотребления правом;

- исполнять иные обязанности субъекта персональных данных, установленные действующим законодательством.

#### 6.2. Права и обязанности ООО «Форос-недвижимость»:

##### 6.2.1. ООО «Форос-недвижимость» (оператор) обязано:

- сообщить субъекту персональных данных или его представителю информацию о наличии персональных данных, относящихся к соответствующему субъекту, предоставить возможность ознакомления с этими данными при обращении субъекта или его представителя либо в течение тридцати дней с даты получения запроса;

- сообщить в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных по запросу этого органа необходимую информацию в течение тридцати дней с даты получения запроса;

- в случае подтверждения факта неточности персональных данных на основании сведений, представленных субъектом, его представителем, уполномоченным органом, или иных необходимых документов уточнить данные либо обеспечить их уточнение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений и снять блокирование персональных данных;

- в случае выявления неправомерной обработки персональных данных, в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты выявления, обязан прекратить неправомерную обработку или обеспечить прекращение неправомерной обработки. В случае если обеспечить правомерность обработки невозможно, в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты выявления неправомерной обработки уничтожить такие персональные данные или обеспечить их уничтожение. Об устранении допущенных нарушений или об уничтожении персональных данных оператор обязан уведомить субъекта персональных данных или его представителя (в случае, если обращение было направлено уполномоченным органом - также указанный орган);

- в случае достижения цели обработки персональных данных прекратить обработку или обеспечить ее прекращение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора), уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных действующим законодательством;

- в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку прекратить обработку данных или обеспечить прекращение такой обработки (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки, уничтожить данные или обеспечить их уничтожение в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного

отзыва, если иное не предусмотрено договором между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта на основаниях, предусмотренных действующим законодательством. В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока, оператор осуществляет блокирование таких персональных данных или обеспечивает их блокирование и обеспечивает уничтожение персональных данных в срок не более чем шесть месяцев, если иной срок не установлен действующим законодательством;

- вести журнал учета обращений субъектов персональных данных, в котором должны фиксироваться запросы субъектов персональных данных на получение Персональных данных, а также факты предоставления Персональных данных по этим запросам.

- исполнять иные обязанности оператора персональных данных, установленные действующим законодательством.

#### 6.2.2. Оператор вправе:

- использовать персональные данные субъекта без его согласия, предоставлять персональные данные субъектов третьим лицам, в случаях, предусмотренных действующим законодательством (налоговые, правоохранительные органы и др.);

- отказывать в предоставлении персональных данных в случаях, предусмотренных законодательством;

- отстаивать свои права и законные интересы путем обращения в уполномоченный орган и в суд.

6.3. Запросы по п.6.1- 6.2 направляются в ООО «Форос-недвижимость» в порядке, описанном в п.1.6 настоящей Политики.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все вопросы, связанные с обработкой персональных данных, не урегулированные настоящей Политикой, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Политика подлежит актуализации в следующих случаях:

- при изменении законодательства в области обработки и защиты персональных данных;

- по предписанию компетентных государственных органов;

- по решению руководства ООО «Форос-недвижимость» (в том числе при изменении процессов сбора и обработки, изменении целей и сроков обработки персональных данных, при изменении организационной структуры, информационных систем, технологий сбора, обработки и защиты персональных данных).

В случае внесения изменений в Политику, доведение изменений до неограниченного круга лиц осуществляется посредством размещения Политики в новой редакции.

7.3. Ответственным за обработку персональных данных в организации является Генеральный директор Миролубова Светлана Андреевна.

Кремлю,  
промультивано  
и суренно  
печалью  
но, 12 (всегозвнч)  
слонка.

Ген. директор  
ООО "Горис - Недвижимость"  
Иванов С. А.

